



22 de octubre de 2025

**FIJACION GANADOR DE EVALUACIÓN SUSCRITA POR COMITÉ DE COMPRAS SOBRE PROPUESTAS
A LA INVITACIÓN No IP 01 -2025 (publicada el 21 de octubre de 2025)**

OBJETO PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOCAVA CON EL FIN DE PRESERVAR EN ÓPTIMAS CONDICIONES LAS INSTALACIONES Y GARANTIZAR ESPACIOS ADECUADOS PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES ACADÉMICAS Y ADMINISTRATIVAS. A TODO COSTO

LA PROPUESTA ELEGIDA POR EL COMITÉ EVALUADOR: favorable para la Institución Educativa, en cuanto a la oferta correspondiente al CONTRATISTA **PAREDES SANCHEZ JOAQUIN GIOVANY** IDENTIFICACIÓN: RUT 1049649288-1 ubicado en la dirección carrera 10 N° 77-02 BARRIO PORTAL DE HUNZAUA del municipio de Tunja como lo indica el Rut.

1. PLAZO DE EJECUCIÓN: El plazo para la ejecución del contrato es el establecido en los estudios previos

FECHA DE INICIO: 30 de octubre de 2025

FECHA DE LIQUIDACIÓN: 25 de noviembre de 2025

FECHA DE TERMINACIÓN: El presente contrato se terminará una vez el contratista y la Institución Educativa manifiesten estar a paz y salvos, una vez se dio cumplimiento con todas las obligaciones contractuales y se firmará los aspectos de liquidación compromisos financieros, manifestación, acuerdos y transacciones, informe jurídico

- VALOR CONTRATO:** La propuesta presentada por el comité de Evaluación, es por la suma de **Veintiséis millones novecientos noventa y tres mil seiscientos pesos con setenta y un centavo mcte (\$26.993.600.71)**

Los cuáles serán apropiados del presupuesto de gastos Vigencia Fiscal 2025, valor que quedará pactada en el contrato que se celebre con el contratista una vez se legalice el trámite del mismo y no existan observaciones de la presente publicación.

4. FORMA DE PAGO: La Institución Educativa cancelará al contratista, el valor del contrato en **pago único**, una vez recibida a entera satisfacción el objeto del contrato previa presentación de la factura y/o orden de pago, certificación de recibido a satisfacción expedida por el Supervisor del contrato conforme se vayan desarrollando las actividades, acta de liquidación para el pago final y constancia de pago de los aportes correspondientes a seguridad social, los cuales deberán cumplir las previsiones legales.

5. PRESENTACION DE RECLAMACIONES: La persona que desee hacer alguna observación a la presente invitación, a la Selección del Proponente; debe hacerlo por escrito en término de diez (10) horas y presentar su observación al correo establecido para la recepción de las propuestas antes de que se celebre el contrato con el Proponente

6. APERTURA FIJACION GANADOR: Se dispone su publicación en la cartelera y/o página web iejocava.com.co de la Institución según cronograma establecida en la presente invitación.

2. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS: El comité de compras analizó y comparó los aspectos técnicos de los productos o elementos establecidos, siendo la más viable las propuestas con los siguientes elementos.

Nº	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	DETALLE	MARCA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	34.81	M2	DEMOLICION Y REPARACION ENCHAPE UNIDADES SANITARIA PRIMERA INFANCIA Y SEDE TAPIAS SEGÚN NORMANTIVA GTC-223	N/A	9.885	344.096,85
2	5.5	ML	DEMOLICION POSETA UNIDADES SANITARIA PRIMERA INFANCIA SED URBANA	N/A	5.687	31.278.50
3	10	UNIDAD	DEMOLICION DE LAVAMANOS UNIDADES SANITARIA SEDE URBANA PRIMARIA Y SEDE TAPIAS	N/A	60.000	600.000

Dirección: Calle 3 N° 10-65 Centro Cel: 3105550520

Email: cienegacayetanovasquez@sedboyaca.gov.co, rectorietejocava@gmail.com

Saber ser, saber hacer, saber conocer y saber convivir



4	49.12	M2	REPARACION PAREDES UNIDADES SANITARIA PRIMERA INFANCIA SEDE URBANA	N/A	10.131	497.634.72
5	4	M2	DEMOLICION REPARACION (DESMONTE RETIRO) UNIDADES SANITARIA PRIMARIA INFANCIA SEDE URBANA	N/A	12.000	48.000
6	49.12	M2	MANTENIMIENTO Y REPARACION PISOS ENCHAPE UNIDADES SANITARIA PRIMARIA SEDE URBANA SEGÚN NORMA NSR-10 Y NTC 4595; Material: cerámica antideslizante, Adhesivo, lavable e impermeable. Pendiente del 1% hacia el drenaje. Color claro para control visual de limpieza.	Según especificaciones	12.000	589.440
7	5	UNIDAD	SUMINISTRO E INSTALACION DE UNIDAD SANITARIA PRIMERA INFANCIA SEDE URBANA Superficie mínima: 1,5 m² por niño usuario , recomendando un mínimo de 6 m² por unidad sanitaria . Altura libre: 2.40 m mínimo. Puertas con ancho mínimo de 0.80 m , con apertura hacia afuera. Circulaciones internas mínimas: 0.90 m de ancho .	Según especificaciones	664.000	3.320.000
8	5	UNIDAD	SUMINISTRO E INSTALACION DE ASIENTO Y TAPA UNIDAD SANITARIA PRIMARIA SEDE URBANA Material: tapa en PVC tornillería fijación Según Normativa NSR 10 YNNYC 4595	Según especificaciones	62.400	312.000
9	15	UNIDAD	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT PARA UNIDADES SANITARIA PRIMARIA SEDE URBANA Y SEDE TAPIAS <ul style="list-style-type: none">• Válvula de entrada: material: plástico o latón. Rosca de $\frac{1}{2}$". Regulable en altura. Presión de trabajo: 0.2–0.8 MPa.• Flotador Plástico ABS o polipropileno. Flotación ajustable.• Válvula de descarga (flush valve): Material: PVC o ABS, diámetro 2" o 3". Sello de goma o silicón.• Botón o palanca de descarga Cromado o plástico ABS. Ubicación: superior o latera	Según especificaciones	94.000	1.410.000



			<ul style="list-style-type: none">● Sello de hule o empaque de válvula Material: caucho EPDM o silicon sanitario.● Tornillos de sujeción tanque-taza ornillos de acero inoxidable con arandelas y empaques de goma● Tubo de rebose Integrado en la válvula de descarga, Ø25 mm aprox			
10	10	UNIDAD	SUMINISTRO E INSTLACION LAVAMANOS CON PEDESTAL PARA UNIDADES SANITARIA PRIMARIA SEDE URBANA Cuerpo del lavamanos: porcelana sanitaria vitrificada o cerámica esmaltada blanca, lisa y no porosa. Montaje: Fijado a muro con anclajes metálicos o sobre pedestal cerámico, firmemente sellado. Resistencia minima de 150kg	Según especificaciones	221.000	2.210.000
11	6	UNIDAD	SUMNISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS PARA UNIDADES SANITARIA PRIMERA INFNACIA SEDE URBANA Cuerpo del lavamanos: porcelana sanitaria vitrificada o cerámica esmaltada blanca, lisa y no porosa. Montaje: Fijado a muro con anclajes metálicos o sobre pedestal cerámico, firmemente sellado.	Según especificaciones	129.000	774.000
12	84	M2	MANTENIMIENO Y SUMINISTRO VINILO REPARACION DE PAREDES AULA Y BAÑOS PRIMERA INFANCIA SEDE URBANA. <input checked="" type="checkbox"/> Reparación de superficies deterioradas en muros interiores (fisuras, desprendimientos, humedad, pintura vieja). <input checked="" type="checkbox"/> Sellado, nivelado y resane de superficies en yeso, estuco o concreto. <input checked="" type="checkbox"/> Aplicación de pintura tipo vinílica lavable y no tóxica , colores claros o pastel, adecuados para entornos infantiles. Acabado homogéneo, libre de manchas, burbujas o escrurimientos.	Según especificaciones	11.309	949.956
13	10.08	M2	MANTENIMIENTO Y SUMNISTRO ESMALTE DE PUERTAS DE AULA Y BAÑOS PRIMERA INFANCIA SEDE URBANA <input checked="" type="checkbox"/> Limpieza y lijado de superficie existente.	Según especificaciones	21.284	214.542.72



			<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Reparación menor (resanes, sellado o nivelación).<input type="checkbox"/> Aplicación de imprimante (si es necesario).<input type="checkbox"/> Aplicación de dos (2) manos de esmalte sintético o al agua de alta calidad.<input type="checkbox"/> Limpieza y entrega del área en perfecto estado			
14	58.12	M2	<p>MANTENIMIENTO Y SUMINISTRO ESMALTE MARCOS PUERTAS DE LAS UNIDADES SANITARIAS SEDE PRIMARIA URBANA</p> <p>Lijado o decapado de pintura deteriorada.</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Resane de áreas oxidadas.<input type="checkbox"/> Aplicación de imprimante anticorrosivo.<input type="checkbox"/> Aplicación de dos (2) manos de esmalte sintético o al agua.<input type="checkbox"/> Limpieza final y entrega del área	Según especificacion es	15.319	890.340.28
15	25.8	M2	<p>REPARACION Y SUMINISTRO ESMALTE MADERA PUERTAS DE LAS UNIDADES SANITARIAS SEDE TAPIA Y PRIMERA INFNACIA URBANA</p> <p>Limpieza y lijado de superficie existente.</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Reparación menor (resanes, sellado o nivelación).<input type="checkbox"/> Aplicación de imprimante (si es necesario).<input type="checkbox"/> Aplicación de dos (2) manos de esmalte sintético o al agua de alta calidad.<input type="checkbox"/> Limpieza y entrega del área en perfecto estado	Según especificacion es	10.612	273.789.60
16	83.93	M2	<p>MANTENIMIENTO Y SUMINISTRO PAREDES Y PISOS ENCHAPE DE LAS UNIDADES SANITARIAS PRIMERA INFNACIA</p> <p>URBANAsuministro e instalación de nuevas baldosas cerámicas esmaltadas en paredes. Rejunteo con boquilla impermeable y fungicida.<input type="checkbox"/> Limpieza y pulido final del enchaque.<input type="checkbox"/> Aplicación de sellador o silicona en juntas de borde (encuentro con pisos, lavamanos o puertas). Color baldosa Blanco, beige, marfil o tonos claros acordes al entorno infantil.</p>	Según especificacion es	91.325	7.664.907.25
17	9	UNIDAD	MENTENIMIENTO REPARACIONES SUMINISTRO E INSTLACIONES HODRAULICAS PUNTO DE $\frac{1}{2}$ " BAÑOS PRIMERA INFANCIA	Según especificacion es	112.409	1.011.681



			<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Suministro de tuberías, accesorios y válvulas. Reparación de conexiones existentes deterioradas. <input checked="" type="checkbox"/> Instalación de nuevos puntos de agua fría o caliente según diseño. <input checked="" type="checkbox"/> Pruebas de presión y estanqueidad. <input checked="" type="checkbox"/> Limpieza y disposición de residuos 			
18	7	UNIDAD	MENTENIMIENTO REPARACIONES SUMINISTRO E INSTLACIONES HODRAULICAS PUNTO 3" BAÑOS SEDE TAPIAS Suministro de tuberías, accesorios y válvulas. Reparación de conexiones existentes deterioradas. <input checked="" type="checkbox"/> Instalación de nuevos puntos de agua fría o caliente según diseño. <input checked="" type="checkbox"/> Pruebas de presión y estanqueidad. <input checked="" type="checkbox"/> Limpieza y disposición de residuos	Según especificaciones	119.514.	836.598
19	4	UNIDAD	MENTENIMIENTO REPARACIONES SUMINISTRO E INSTLACIONES HODRAULICAS PUNTO SABNITARIO 2" BAÑOS SEDE TAPIAS Suministro de tuberías, accesorios y válvulas. Reparación de conexiones existentes deterioradas. <input checked="" type="checkbox"/> Instalación de nuevos puntos de agua fría o caliente según diseño. <input checked="" type="checkbox"/> Pruebas de presión y estanqueidad. <input checked="" type="checkbox"/> Limpieza y disposición de residuos	Según especificaciones	82.624	330.496

COMITÉ EVALUADOR

Docente GLADIS YENETH MENDOZA VARGAS

Representante Consejo Directivo

Padre de Familia ALVARO VARGAS VARGAS

Representante Consejo Directivo

LUZ ESMERALDA GUERRERO MORENO

Representante Administrativo

ANA CATALINA PLAZAS SILVA

CONTRALOR ESTUDIANTIL

vigilante de los recursos públicos existentes en la Institución Educativa

Dirección: Calle 3 N° 10-65 Centro Cel: 3105550520

Email: cienegacayetanovasquez@sedboyaca.gov.co, rectoritejocava@gmail.com

Saber ser, saber hacer, saber conocer y saber convivir